



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049558

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049558**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

TICOZZELLI DEA CARLA



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 L.S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049558

Prot. Generale n: **0049558** **A**

Data: **10/11/2016** Ora: **10.30**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

LA Sottoscritta TICOZZELLI DEA CARLA

nata a MAGENTA (MI) il 20/05/1964 CF TCZ DRL41E6QEB01G

Residente a MAGENTA (MI) in ^{STRADA}~~via/piazza~~ DELLA VALLE n. 6/A

email DEA@FONDAZIONECOLOSI.IT in qualità di * PROPRIETARIA

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___

nella sua qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via/piazza _____

n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni			
foglio 13		mappale	137
superficie (mq.)	6450 MQ	indirizzo	
intestati	TICOZZELLI DEA CARLA		
foglio 13	4220 MQ	mappale	140
superficie (mq.)		indirizzo	
intestati	TICOZZELLI DEA CARLA		
foglio 13		mappale	141
superficie (mq.)	22.660 MQ	indirizzo	
intestati	TICOZZELLI DEA CARLA		

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

Foglio 13

Mappale 142

Superficie 60 MQ

Intestato a TICOZZELLI DEA CARLA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DP 04 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

Nella tavola DP01 documenti di Piano – carta delle previsioni di Piano della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, si evince come la proposta della nuova estensione della perimetrazione del Parco Ticino, risulti assai poco naturale e funzionale, in quanto la proposta nuova area assoggettata al Parco Ticino, si incunea in modo assai poco naturale, nell'esistente consolidato tessuto urbano della località Ponte Vecchio, evitando di misura di ricomprendere l'edificio ex Mobilificio Oldani per poi allargarsi nuovamente andando a terminare in prossimità del tessuto edificato esistente. La più grave conseguenza di questa nuova ed ampliata morfologia del Parco Ticino, sarebbe quella di "chiudere a tenaglia" sia da nord che da sud, la località Ponte Vecchio, impedendole di fatto qualsiasi futura espansione e qualsiasi nuovo futuro collegamento sia con il centro urbano di Magenta sia con i territori che si trovano oltre il Naviglio, ma in quest'ultima direzione è naturale la perimetrazione con il Parco Ticino. Molto più logico sarebbe quindi circoscrivere e fermare il confine del Parco Ticino al suo limite ovvio e naturale, qual' è il percorso del fiume Naviglio, anziché estenderlo nel tessuto urbano vero e proprio di Ponte Vecchio. Se il confine del Parco Ticino fosse definito in modo naturale come sopra descritto, si lascerebbe libera un'eventuale futura previsione di completamento del tessuto urbano. In sostanza si chiede di fermare il confine del Parco Ticino alla sponda sud-ovest del fiume Naviglio.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 9/11/2016 firma Liionelli Lea Perle

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 9/11/2016 firma Liionelli Lea Perle

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

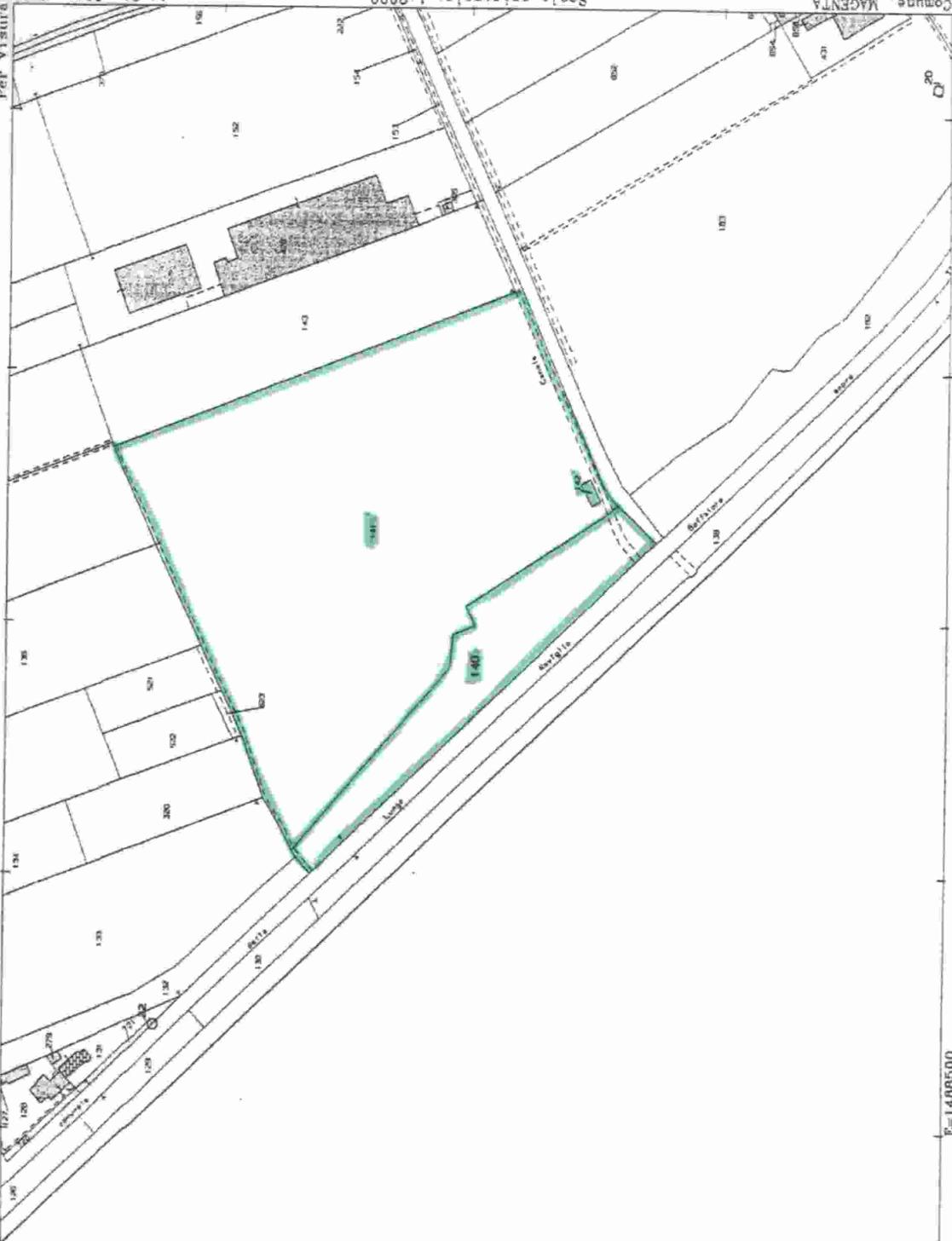
Per Vista

14-Dic-2011 9:56
Prot. n. 176359/2011

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334,000 x 378,000 metri

Comune MAGENTA
Foglio 13

Particella: 140



E=1408500

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSSO



Particella: 137

Comune: MAGENTA
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 379.000 metri

14-Dic-2011 9:58
Prot. n. T80824/2011

Per VISTURA